

From:  
To:  
Subject: Re: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp  
Date: 23.03.2021 17:53:12 (+0000)

Ja prima redenatie En vraag haar of dit alsjeblieft het laatste is op dit dossier. ;-))

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:**

**Verzonden:** Tuesday, March 23, 2021 4:05:08 PM

**Aan:**

**Onderwerp:** FW: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp

Hoi

Deze zaak blijft soort van terugkomen als een boemerang. Volgens mij kan het antwoord kort zijn: In de vergunning staat de keuken. Op grond van het huidige bestemmingsplan zijn toegestaan "gebouwen en overkappingen ten behoeve van sportvelden en/of sportterreinen en de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedlokalen, een kantine, sanitaire ruimtes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;".

Een kantine/keuken is dan zo vreemd nog niet. Geen probleem. Wonen in deze kleedkamers  
mag niet.

Volgens mij kunnen de keukens dus wel blijven (onderdeel van het toegestane gebruik "kantine"). Als er toch weer gewoond wordt dan zien we dat later weer en zal de vereniging een groot probleem hebben. Zal ik het laten weten?

Met vriendelijke groet,

Team Beleid & Vergunningen

Gemeente Texel .txl

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen) T  
E gemeente@texel.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 10:07

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp

Bete

Graag jouw reactie op deze in onderstaande mail: Graag willen wij jullie er wel op

attenderen dat wij het er niet mee eens zijn dat de kleedruimtes moeten worden ontdaan van de keukens die er in zitten. Deze keukentjes hebben sinds de bouw in het gebouw gezeten, aangezien er toen nog geen andere ruimten/faciliteiten beschikbaar waren voor de sporters. Deze keukens worden dus al vanaf het begin af aan gebruikt voor het zetten van thee, maken limonade enz. Wij zijn dan ook van mening dat de kleedruimtes in deze staat moeten blijven. Er is in de loop der jaren namelijk niets veranderd aan de inrichting.

We hebben met overlegd dat zij het gebouw weer in mogen als er een huurafhankelijk opstalrecht is gevestigd. Zij zijn ervan op de hoogte dat het gebouw alleen tbv de sport mag worden gebruikt en in de 3 zomermaanden voor recreatiedoeleinden.

Gezien hun motivatie dat de keukens gebruikt worden voor het maken van thee en limonade, is dat sportgerelateerd en betekent dus geen strijdig gebruik m.i. Op de bouwtekening uit 1965 staat iig 1 keuken, dus die is 'bestaand'.

Graag jouw advies of deze keukens in het gebouw kunnen blijven.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Texel .txt

Emmalaan 15                      Postbus 200  
1791 AT Den Burg                1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)    T  
E gemeente@texel.nl    E

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 09:15

Aan:

Onderwerp: FW: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp

Met vriendelijke groet,

team Beleid

Gemeente Texel .txt

Emmalaan 15                      Postbus 200  
1791 AT Den Burg                1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)    T  
E gemeente@texel.nl    E

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Gemeente Texel BehandelaarZaak <behandelaarzaak@texel.nl>

Verzonden: woensdag 17 maart 2021 17:24

Aan:

Onderwerp: Re: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp

Dit betreft een signalering van een e-mail met betrekking tot zaak 2906047. Door de behandelaar van de zaak aan te roepen via:

Beste

Naar aanleiding van ons gesprek op 24 februari hebben wij met het bestuur gesproken over de situatie rondom de kleedruimtes van SVC en het gewenste huurafhankelijk opstalrecht.

Wij zijn van mening dat het juist regelen van de situatie belangrijk is en gaan dan ook akkoord met het opstellen van het opstalrecht, mits wij natuurlijk de conceptversie mogen controleren.

Tot op heden hebben wij echte jaarlijks de facturen betaald voor de huur van het sportterrein en daarmee de grond onder de gebouwen. Te goede trouw zijn wij er vanuit gegaan dat dit al een soort erfpacht regeling was.

Graag willen wij jullie er wel op attenderen dat wij het er niet mee eens zijn dat de kleedruimtes moeten worden ontdaan van de keukens die er in zitten. Deze keukentjes hebben sinds de bouw in het gebouw gezeten, aangezien er toen nog geen andere ruimten/faciliteiten beschikbaar waren voor de sporters. Deze keukens worden dus al vanaf het begin af aan gebruikt voor het zetten van thee, maken limonade enz. Wij zijn dan ook van mening dat de kleedruimtes in deze staat moeten blijven. Er is in de loop der jaren namelijk niets veranderd aan de inrichting.

In afwachting van jullie reactie,  
Namens het bestuur van SVC

Op di 16 feb. 2021 om 17:07 schreef Gemeente Texel <behandelaarzaak@texel.nl> :

> Beste

>

> U heeft gevraagd of het mogelijk is om de sloten van het

> kleedkamergebouw eraf te halen, die in opdracht van de gemeente zijn

> aangebracht. Wij lopen dan wel tegen de huidige (niet geregelde) juridische situatie aan.

> Wij willen de situatie rond het kleedkamergebouw aan de Schipper

> Boonstraat namelijk goed regelen voordat sloten er af gaan. De reden

> is dat het gebouw van de vereniging is en feitelijk op grond van de

> gemeente staat. Dat hebben wij (vereniging en gemeente) onlangs samen uitgezocht.

> Met onze brief van 21 december 2020 hebben wij daar de gewenste

> duidelijkheid over gegeven.

> Dit betekent dat wij met u een huurafhankelijk opstalrecht voor het

> gebruik van onze grond willen sluiten. Dit gebeurt via een notariële akte.

> Hier zijn notariskosten aan verbonden die dan, zoals gebruikelijk,

> voor rekening van de gebruiker komen. Als dat geregeld is, is de  
> omissie die in het verre verleden is ontstaan, opgelost en zullen wij  
> het gebouw weer openstellen voor gebruik. Om hier vervolg aan te  
> geven, stel ik voor dat wij een gesprek houden met mijn collega  
> om te bespreken wat er en hoe e.e.a. geregeld moet worden.  
> kan dit aangeven. Ik hoor graag jouw/jullie reactie.  
>  
> Met vriendelijke groet,  
>  
>  
> Dit bericht is automatisch verzonden. Wilt u reageren, informatie  
> toevoegen of documenten bekijken? Ga dan naar uw zaak  
>  
>  
> .  
>  
> Reageert u op deze mail? Laat dan onderstaande code staan. Dan komt uw  
> mail automatisch in uw zaak:  
>  
>